

Recht-Nachweis

2504425001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 26.06.2020

Recht-ID: 2504425001

Berechtigungsart: Kompensationsmaßnahme,
ZR

Rechtsgrundlage

Stelle	DB InfraGO Fahrweg
Rechtsgrundlagenart	Planfeststellung
Datum-1	09.06.2015
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_
Anmerkungen	EBA 611pps/001-2300#003

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00635

Basisdaten

Anmerkungen	Projekt Nr.: G.011710310 und G.016171471 Projekt-Bez: 2. S-Bahn Stammstrecke München PFA: PFA1 Maßnahmen-Nr.: FCS5 FINK ID: 35853 Anmerkung: Optimierung von Bahnebenflächen als Lebensraum _____ der Zauneidechsen und des Flussregenpfeifers Fläche 1 Str. 5547 km 100,300-105,996 Nutzfläche 4908m²
Fläche	4908 m²
gültig ab	01.05.2018
gültig bis	01.05.2048

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Pasing	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung
Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen

Gestattungsnehmer
653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz

Beziehung
Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort

zuständ. Stelle
536819
Fremd
Eisenbahn-Bundesamt
Außenstelle München
Arnulfstraße 9/11
80335
München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Geometriequalität

Flurstücksgeometrie
mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	19988	

Recht-Nachweis

2504426001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 26.06.2020
Recht-ID: 2504426001
Berechtigungsart: Kompensationsmaßnahme,
ZR

Rechtsgrundlage

Stelle	DB InfraGO Fahrweg
Rechtsgrundlagenart	Planfeststellung
Datum-1	09.06.2015
Aktenzeichen	Lw (Liegenschaften widerrufliche Einrichtungen)
Geschäftszeichen	Lw_
Anmerkungen	EBA 611pps/001-2300#003

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00634

Basisdaten

Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	6221	

Recht-Nachweis

2534452003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 31.10.2016

Recht-ID: 2534452003

**Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter:
Duldung**

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	22.12.2014
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_
Anmerkungen	UR. 1722S/2014 Notar Schmitt, München
KVDB-Nr.	100665940

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	11.03.2016
Aktenzeichen	Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung
Geschäftszeichen	UR 289S/2016 MessA
Anmerkungen	UR. 1722S/2014 Notar Schmitt, München
KVDB-Nr.	100665940

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00613

Basisdaten

Anmerkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
-------------	---------------------------------------

Fläche	11618 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	Notar
Geschäftspartner-ID	625864
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Bernd
Name	Schmitt
Straße/Haus-Nr.	Marienplatz 25
PLZ	80331
Ort	München

Beziehung	Verkäufer
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	zuständ. Stelle
Geschäftspartner-ID	533365
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Immobilien, Region Süd
Straße/Haus-Nr.	Barthstraße 12
PLZ	80339
Ort	München

Beziehung	Käufer
Geschäftspartner-ID	523044
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	SIAT Bodensee GmbH & Co.KG
Straße/Haus-Nr.	Nördliche Münchnerstr. 33b
PLZ	82031
Ort	Grünwald

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	6669	

Recht-Nachweis

2534452004

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 31.10.2016
Recht-ID: 2534452004
Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter:
Unterhaltung, Einfriedung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	22.12.2014
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_
Anmerkungen	UR. 1722S/2014 Notar Schmitt, München
KVDB-Nr.	100665940

Nachträge

Nachtrag-Nr	1
Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	11.03.2016
Aktenzeichen	Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung
Geschäftszeichen	UR 289S/2016 MessA
Anmerkungen	UR. 1722S/2014 Notar Schmitt, München
KVDB-Nr.	100665940

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00613

Basisdaten

Anmerkungen	Einfriedungsduldung
-------------	---------------------

Fläche	11618 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	Notar
Geschäftspartner-ID	625864
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Bernd
Name	Schmitt
Straße/Haus-Nr.	Marienplatz 25
PLZ	80331
Ort	München

Beziehung	Verkäufer
Geschäftspartner-ID	653619
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Adam-Riese-Straße 11-13
PLZ	60327
Ort	Frankfurt am Main
Anmerkungen	Netz

Beziehung	zuständ. Stelle
Geschäftspartner-ID	533365
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Immobilien, Region Süd
Straße/Haus-Nr.	Barthstraße 12
PLZ	80339
Ort	München

Beziehung	Käufer
Geschäftspartner-ID	523044
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	SIAT Bodensee GmbH & Co.KG
Straße/Haus-Nr.	Nördliche Münchnerstr. 33b
PLZ	82031
Ort	Grünwald

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	6670	

Recht-Nachweis

2558410001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 29.05.2012

Recht-ID: 2558410001

**Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter:
Immissionen, Schadensersatzverzicht**

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.08.2009
Geschäftszeichen	–
Anmerkungen	URNr. 2307 Not. Schmitt, München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00584

Basisdaten

Anmerkungen	Verpflichtung zur Duldung von Immissionen, welche sich aus dem Bahnbetrieb, der Bahnanlage und dem Betrieb von TK-Anlagen ergeben , für DB Netz AG
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	7013	

Recht-Nachweis

2563192001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 22.12.2011
Recht-ID: 2563192001
Berechtigungsart: Leitung, Wasser

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	07.12.2007
Geschäftszeichen	-
Anmerkungen	URNr.2813 Notar Schmitt, München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00575

Basisdaten

Anmerkungen	Wasserversorgungsanlagen- und Steuerleitungsrecht für Stadt- werke München
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm

unbekannte Norm

Schutzrohr

Durchmessernorm

unbekannte Norm

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
027245
Normaleigentum
Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 3
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
21.12.2007
19.10.2011
BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen
Eigentumsanteil

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0009	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
027959
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen

Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
21.12.2007
06.02.2013

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Anrede
Vorname
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

605163
Fremd
Herr
Stefan
Arztberg
Maximilianstraße 31
80539
München
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098696 000 01169/00073 00	AK	N	N	Pasing

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Geometriequalität

Dienstbarkeit-Flurstücke
hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2293818	
Dienstbarkeit	2293832	

2563193001

Berechtigungsart: Leitung, Strom

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	07.12.2007
Geschäftszeichen	—
Anmerkungen	URNr.2814 Notar Schmitt, München

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00574

Anmerkungen	Stromversorgungsanlagen- und Netztrafostationsrecht für Stadtwerke München
Fläche	0 m ²

Durchmessernorm unbekannte Norm

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
027245
Normaleigentum
Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 4
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
14.01.2008
19.10.2011
BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen
Eigentumsanteil

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0009	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
027959
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 4
Dienstbarkeit-Typ	Dienstbarkeit - ohne Berechtigten
eingetragen	14.01.2008
übertragen	06.02.2013

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	605163
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Stefan
Name	Arztberg
Straße/Haus-Nr.	Maximilianstraße 31
PLZ	80539
Ort	München
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098696 000 01169/00073 00	AK	N	N	Pasing

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Dienstbarkeit-Flurstücke
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2293819	
Dienstbarkeit	2293833	

Recht-Nachweis

2575294001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 04.10.2010

Recht-ID: 2575294001

Berechtigungsart: Leitung, Telekommunikation

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Schreiben
Datum-1	20.09.2010
Aktenzeichen	Lwl (Liegenschaften widerrufl. Einrichtung Lichtwellenleiter)
Geschäftszeichen	Lwl_FRI-MÜ-I1 Rö, Lwl 112/10

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Laim	098684	00146

Basisdaten

Anmerkungen	DB Netz AG stimmt der Lichtwellenleiterverlegung auf Bahngrund zu.
Fläche	0 m²

spezifische Angaben - Leitung

Produktrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm
-----------------	-----------------

Schutzrohr

Durchmessernorm	unbekannte Norm
-----------------	-----------------

Streckenabschnitte					
Strecke	Kurzname	von_km	bis_km	Lage	Entfernung
5522	München-Laim Rbf - Mü-Pasing	0.3 + 71	0.8 + 91		

Flurstücke						
Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Laim	098684 000 00284/00000 09	LK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner	
Beziehung	zuständ. Stelle
Geschäftspartner-ID	637162
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Services Immobilien GmbH
Name2	Niederlassung München
Straße/Haus-Nr.	Barthstraße 12
PLZ	80339
Ort	München
Beziehung	Kreuzungsberechtigter
Geschäftspartner-ID	592664
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Fa.
Name	Vodafone AG & Co. KG
Straße/Haus-Nr.	Landsberger Straße 314
PLZ	80687
Ort	München
Beziehung	Kreuzungsgeber
Geschäftspartner-ID	646822
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	DB Netz AG
Straße/Haus-Nr.	Richelstr. 3
PLZ	80634
Ort	München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Flurstücksgeometrie

Geometriequalität

mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	33591	

Recht-Nachweis

2587546001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 21.08.2012

Recht-ID: 2587546001

**Berechtigungsart: Verpflichtung Dritter:
Immissionen, Schadensersatzverzicht**

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	04.08.2009
Geschäftszeichen	–
Anmerkungen	URNr. 2308/09, Notar Schmitt, München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00532

Basisdaten

Anmerkungen	Duldung von Einwirkungen aller Art der Bahnanlagen und des Bahnbetriebs sowie der auf dem Bahngelände befindlichen Telekommunikationsanlagen für DB Netz AG
Fläche	0 m²

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	München 03092601
Grundbuchbezirk	Pasing 098696
Blattnummer	008412
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 13
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen
Eigentumsanteil

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0042	098696 000 00957/00027 00	LK	J	J	Pasing
0042	098696 000 00957/00007 01	LK	J	J	Pasing
0043	098696 000 01029/00005 00	LK	J	J	Pasing
0043	098696 000 01029/00001 02	LK	J	J	Pasing
0043	098696 000 00957/00028 00	LK	J	J	Pasing
0043	098696 000 00957/00002 01	LK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
011390
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 4
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID605912

BahnkennzeichenFremd

Nameaurelis Asset GmbH

Name2(kein Bahn-Eigentümer)

Straße/Haus-Nr.Mergenthaler Allee 15 - 21

PLZ65760

OrtEschborn

Eigentumsanteil0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0003	098696 000 00867/00004 00	AK	N	N	Pasing
0004	098696 000 00867/00005 00	AK	N	N	Pasing
0004	098696 000 00867/00003 02	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

GrundbuchamtMünchen 03092601

GrundbuchbezirkPasing 098696

Blattnummer019555

BuchungsartNormaleigentum

BahneigentumFremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNrAbteilung 2 / 6

Dienstbarkeit-TypBeschränkte persönliche Dienstbarkeit

eingetragen28.08.2009

BerechtigteDB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID605912

BahnkennzeichenFremd

Nameaurelis Asset GmbH

Name2(kein Bahn-Eigentümer)

Straße/Haus-Nr.Mergenthaler Allee 15 - 21

PLZ65760

OrtEschborn

Eigentumsanteil0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098696 000 00915/00008 00	AK	N	N	Pasing
0003	098696 000 00915/00009 00	AK	N	N	Pasing
0006	098696 000 00915/00015 00	AK	N	N	Pasing
0007	098696 000 00915/00018 00	AK	N	N	Pasing
0008	098696 000 00915/00019 00	AK	N	N	Pasing
0009	098696 000 00915/00020 00	AK	N	N	Pasing
0010	098696 000 00915/00021 00	AK	N	N	Pasing
0011	098696 000 00915/00022 00	AK	N	N	Pasing
0013	098696 000 00915/00024 00	AK	N	N	Pasing
0014	098696 000 00915/00025 00	AK	N	N	Pasing
0015	098696 000 00915/00026 00	AK	N	N	Pasing
0016	098696 000 00915/00027 00	AK	N	N	Pasing
0017	098696 000 00915/00007 00	AK	N	N	Pasing
0022	098696 000 00915/00006 00	AK	N	N	Pasing
0023	098696 000 00915/00012 00	AK	N	N	Pasing
0024	098696 000 00915/00028 00	AK	N	N	Pasing
0029	098696 000 00915/00042 00	AK	N	N	Pasing
0029	098696 000 00915/00000 02	AK	N	N	Pasing
0030	098696 000 00915/00039 00	AK	N	N	Pasing
0030	098696 000 00915/00010 01	AK	N	N	Pasing
0032	098696 000 00915/00014 02	AK	N	N	Pasing
0032	098696 000 00915/00038 00	AK	N	N	Pasing
0033	098696 000 00915/00016 02	AK	N	N	Pasing
0033	098696 000 00915/00036 00	AK	N	N	Pasing
0034	098696 000 00915/00041 00	AK	N	N	Pasing
0034	098696 000 00915/00040 00	AK	N	N	Pasing
0034	098696 000 00915/00023 01	AK	N	N	Pasing
0035	098696 000 00923/00002 00	AK	N	N	Pasing
0035	098696 000 00923/00001 00	AK	N	N	Pasing
0035	098696 000 00923/00000 02	AK	N	N	Pasing
0036	098696 000 00915/00013 02	AK	N	N	Pasing
0036	098696 000 00915/00037 00	AK	N	N	Pasing
0037	098696 000 00915/00017 01	AK	N	N	Pasing

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0040	098696 000 01125/00005 00	AK	N	N	Pasing
0040	098696 000 01125/00003 01	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00008 01	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00017 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00015 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00016 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00012 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00013 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00011 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00010 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00009 00	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00000 05	AK	N	N	Pasing
0044	098696 000 00957/00005 00	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
022852
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 6
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort

605912
Fremd
aurelis Asset GmbH
(kein Bahn-Eigentümer)
Mergenthaler Allee 15 - 21
65760
Eschborn

Eigentumsanteil

0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0026	098696 000 01169/00069 00	AK	N	N	Pasing
0026	098696 000 01169/00067 00	AK	N	N	Pasing
0026	098696 000 01169/00062 01	AK	N	N	Pasing
0026	098696 000 01169/00014 03	AK	N	N	Pasing
0027	098696 000 01169/00070 00	AK	N	N	Pasing
0027	098696 000 01169/00015 01	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
022884
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 2
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

605912
Fremd
aurelis Asset GmbH
(kein Bahn-Eigentümer)
Mergenthaler Allee 15 - 21
65760
Eschborn
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0014	098696 000 01169/00066 00	AK	N	N	Pasing
0014	098696 000 01169/00009 02	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
022885
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 4
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

605912
Fremd
aurelis Asset GmbH
(kein Bahn-Eigentümer)
Mergenthaler Allee 15 - 21
65760
Eschborn
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098696 000 00917/00002 00	AK	N	N	Pasing
0002	098696 000 00917/00000 01	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
022886
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ

Abteilung 2 / 3
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

eingetragen
Berechtigte

18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

605912
Fremd
aurelis Asset GmbH
(kein Bahn-Eigentümer)
Mergenthaler Allee 15 - 21
65760
Eschborn
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	098696 000 00917/00001 00	AK	N	N	Pasing
0002	098696 000 00862/00004 00	AK	N	N	Pasing
0003	098696 000 00862/00006 00	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
023033
Normaleigentum
Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 1
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ

505277
Bahn
DB Bahnbau Gruppe GmbH
Am Studion 1 A
12489

Ort

Berlin

Eigentumsanteil

0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0006	098696 000 00919/00001 00	AK	J	J	Pasing
0008	098696 000 00919/00003 00	AK	J	J	Pasing
0008	098696 000 00919/00000 02	AK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt

München 03092601

Grundbuchbezirk

Pasing 098696

Blattnummer

024863

Buchungsart

Normaleigentum

Bahneigentum

Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr

Abteilung 2 / 7

Dienstbarkeit-Typ

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

eingetragen

18.08.2009

Berechtigte

DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID

605912

Bahnkennzeichen

Fremd

Name

aurelis Asset GmbH

Name2

(kein Bahn-Eigentümer)

Straße/Haus-Nr.

Mergenthaler Allee 15 - 21

PLZ

65760

Ort

Eschborn

Eigentumsanteil

0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0005	098696 000 01169/00063 01	AK	N	N	Pasing
0005	098696 000 01169/00060 01	AK	N	N	Pasing
0005	098696 000 01169/00061 00	AK	N	N	Pasing
0005	098696 000 01169/00059 01	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
026677
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 8
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
21.12.2009
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Anrede
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

838555
Fremd
Firma
BERDUX Liegenschaften GmbH
Sitz München
Osterwaldstraße 10
80805
München
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	098696 000 00957/00003 00	AK	N	N	Pasing
0001	098696 000 00957/00001 02	AK	N	N	Pasing
0002	098696 000 01029/00000 02	AK	N	N	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
026836
Normaleigentum
Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	18.08.2009
übertragen	22.12.2010
Berechtigte	DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	505277
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Bahnbau Gruppe GmbH
Straße/Haus-Nr.	Am Studion 1 A
PLZ	12489
Ort	Berlin
Eigentumsanteil	0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0010	098696 000 00920/00005 00	AK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	München 03092601
Grundbuchbezirk	Pasing 098696
Blattnummer	027667
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr	Abteilung 2 / 3
Dienstbarkeit-Typ	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
eingetragen	30.05.2012
Berechtigte	BDB-KZ noch festlegen

Eigentümer

Geschäftspartner-ID	505277
Bahnkennzeichen	Bahn
Name	DB Bahnbau Gruppe GmbH
Straße/Haus-Nr.	Am Studion 1 A
PLZ	12489

Ort
Eigentumsanteil

Berlin
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0011	098696 000 00918/00001 00	AK	J	J	Pasing

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Pasing 098696
028533
Normaleigentum
Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 2
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009
26.02.2014
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

596447
Fremd
Fortune Grundstücksverwaltung GmbH
Byecherstraße 20
80689
München
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	098696 000 00918/00000 02	AK	N	N	Pasing

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen

Abteilung 2 / 7
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
18.08.2009

übertragen
Berechtigte

26.02.2014
DB Netz AG

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

596447
Fremd
Fortune Grundstücksverwaltung GmbH
Byecherstraße 20
80689
München
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098696 000 01169/00058 00	AK	N	N	Pasing

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Geometriequalität

Dienstbarkeit-Flurstücke
hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2293479	
Dienstbarkeit	2293498	
Dienstbarkeit	2293562	
Dienstbarkeit	2293634	
Dienstbarkeit	2293637	
Dienstbarkeit	2293639	
Dienstbarkeit	2293641	
Dienstbarkeit	2293649	
Dienstbarkeit	2293712	
Dienstbarkeit	2293807	
Dienstbarkeit	2293817	
Dienstbarkeit	2293822	
Dienstbarkeit	2293838	

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2293839	

Recht-Nachweis

2607615001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 09.03.2012

Recht-ID: 2607615001

Berechtigungsart: Grundveräußerung

Rechtsgrundlage

Stelle	DB Immobilien
Rechtsgrundlagenart	Grundstückskaufvertrag
Datum-1	08.12.2005
Aktenzeichen	Lev (Liegenschaften Eigentumsverhältnisse Veräußerung)
Geschäftszeichen	Lev_Eigenvertrieb aurelis
Urkunde-Rolle	Z 2066
Urkunde-Jahr	2005

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Laim	098684	00133
Nymphenburg	098691	00040

Basisdaten

Anmerkungen	Teilverkauf (WA 4) FN 2492
Fläche	0 m²
gültig ab	31.12.2006
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	Notar
Geschäftspartner-ID	722658
Bahnkennzeichen	Fremd
Anrede	Herr
Vorname	Walter

Name

Straße/Haus-Nr.

PLZ

Ort

Zöller

Rindermarkt 17

80331

München

Beziehung

Geschäftspartner-ID

Bahnkennzeichen

Name

Name2

Straße/Haus-Nr.

PLZ

Ort

Verkäufer

637509

Fremd

Aurelis Asset GmbH

Region Süd

Hackerbrücke (ZOB) 6

80335

München

Beziehung

Geschäftspartner-ID

Bahnkennzeichen

Anrede

Name

Straße/Haus-Nr.

PLZ

Ort

Käufer

625910

Fremd

Fa.

aiP Hirschgarten 1 GmbH & Co. KG

Heimeranstraße 37

80339

München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Geometriequalität

Gemarkungsgeometrie

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	8434	

Recht-Nachweis

2880651001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 09.03.1994
Recht-ID: 2880651001
Berechtigungsart: Biotope

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Verordnung
Geschäftszeichen	_NatEG,TeilflArt 6d1 BayNatSchG

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00178

Basisdaten

Anmerkungen	Biotop Nr: 102 p Code Nr: GT,WI,UF
Fläche	0 m²

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Pasing	098696 000 01169/00000 10	GB	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 11	WK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 12	WK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00026 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00027 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00028 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00029 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00030 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00031 01	AK	N	N	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Pasing	098696 000 01169/00032 03	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00033 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00034 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00038 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00042 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00044 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00045 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00047 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00048 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00049 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00050 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00051 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00052 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00053 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00072 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00073 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung

Geschäftspartner-ID

Bahnkennzeichen

Vorname

Name

Name2

Straße/Haus-Nr.

PLZ

Ort

Telefon

begünstigt

891191

Fremd

Landeshauptstadt

München

Umweltschutzreferat

Bayerstraße 28 a

80335

München

089/233-00

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Flurstücksgeometrie

Geometriequalität

mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	64568	

Recht-Nachweis

2897046001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 02.12.1993

Recht-ID: 2897046001

Berechtigungsart: Wohnungsbesetzungsrecht

Rechtsgrundlage	
Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen		
Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00155

Basisdaten	
Anmerkungen	Wohnungsbesetzungsrecht zugunsten der Bundesrepublik Deutsch land (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner	
Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13389	

Recht-Nachweis

2897046002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897046002
Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00155

Basisdaten

Anmerkungen	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Bundesre publik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13390	

Recht-Nachweis

2897046003

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897046003
Berechtigungsart: Hypothekenschuld

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00155

Basisdaten

Anmerkungen	3020.000 DM Hypothek ohne Brief zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen) bis zu 11,5 & Zinsen jährlich. 1200.000 DM Löschungsvormerkung zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München

Telefon 089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13391	

Recht-Nachweis

2897046004

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897046004
Berechtigungsart: Vormerkung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00155

Basisdaten

Anmerkungen	1200.000 DM Löschungsvormerkung zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13392	

Recht-Nachweis

2897066001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897066001
Berechtigungsart: Wohnungsbesetzungsrecht

Rechtsgrundlage	
Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen		
Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00154

Basisdaten	
Anmerkungen	Wohnungsbesetzungsrecht zugunsten der Bundesrepublik Deutsch land (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner	
Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13395	

Recht-Nachweis

2897066002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897066002
Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00154

Basisdaten

Anmerkungen	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle zugunsten der Bundesre- publik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13396	

Recht-Nachweis

2897066003

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897066003
Berechtigungsart: Hypothekenschuld

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00154

Basisdaten

Anmerkungen	3020.000 DM Hypothek ohne Brief zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen). 3020.000 DM Löschungsvormerkung zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München

Telefon 089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13397	

Recht-Nachweis

2897066004

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 02.12.1993
Recht-ID: 2897066004
Berechtigungsart: Vormerkung

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	03.08.1993
Geschäftszeichen	_UrNr2503,Not.Dr Keller/München

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00154

Basisdaten

Anmerkungen	1200.000 DM Löschungsvormerkung zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	882748
Bahnkennzeichen	Fremd
Vorname	Eisenbahner-Baugenossenschaft
Name	München-Pasing eG
Straße/Haus-Nr.	Georg-Habel-Straße 49
PLZ	81241
Ort	München
Telefon	089/886432

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	13398	

Recht-Nachweis

3160394001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 10.09.1990
Recht-ID: 3160394001
Berechtigungsart: Hypothekenschuld

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	15.12.1961
Geschäftszeichen	-
Anmerkungen	UrkNr. 3253 W/XIII

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00079

Basisdaten

Anmerkungen	Hypothek ohne Brief für Tilgungsdarlehen der DB. Zu Abt. III Nr. 1, 2, 4 Löschungsvormerkung für die DB. (Lage: Aubinger Straße 2 a und an der Volmstraße).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	891234
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	Gemeinn. Baugesellschaft
Name2	Bayern eGmbH Objekt Rosenheim
Straße/Haus-Nr.	Herthastraße 37
PLZ	80639
Ort	München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17750	

Recht-Nachweis

3160610001

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 14.10.2010

Recht-ID: 3160610001

**Berechtigungsart: Wiederkehrende Zahlungen
: Erbbauzins**

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	06.08.1962
Geschäftszeichen	-
Anmerkungen	UrkNr. 2259/E/XIII

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00073

Basisdaten

Anmerkungen	Erbbauzins (weitere 457,50 DM jährlich) für den jeweiligen Eigentümer des im GB von Pasing Bd 137 Bl 5575 BVNr. 84 vor- getragenen Grundstück. (Lage: Hieronymusstraße 32, 34, 36).
Fläche	0 m ²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17751	

Recht-Nachweis

3160992003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 27.10.2010

Recht-ID: 3160992003

Berechtigungsart: Hypothekenschuld

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	09.06.1953
Geschäftszeichen	-
Anmerkungen	Notar Dr. Geier, UrkNr. 1049 / 1051

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00057

Basisdaten

Anmerkungen	Hypothek für Darlehen der DB. (Lage: Georg-Habel-Straße 45, 47 und Fouquestraße 25, 27, 29, 31).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17756	

Recht-Nachweis

3161098001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 26.10.2010
Recht-ID: 3161098001
Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	30.07.1942
Datum-2	25.08.1942
Geschäftszeichen	–

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00052

Basisdaten

Anmerkungen	Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle (befristet) für jewei- ligen Eigentümer von Flst. 534/2. (Lage: Hieronymusstraße und Ulrich-Kortler-Weg 2).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17757	

Recht-Nachweis

3161098003

Aktueller Bestand

Letzte Veränderung: 26.10.2010

Recht-ID: 3161098003

Berechtigungsart: Hypothekenschuld

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	30.07.1942
Datum-2	25.08.1942
Geschäftszeichen	–

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00052

Basisdaten

Anmerkungen	Umstellungshypothek ohne Brief für DB. (Lage: Hieronymusstr. und Ulrich-Kortler-Weg 2).
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17758	

Recht-Nachweis

3185493001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 15.01.1990
Recht-ID: 3185493001
Berechtigungsart: Erbbaurecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart
Datum-1
Geschäftszeichen
Anmerkungen

Bewilligung
01.06.1987
–
UrkNr. B 1670/87

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Laim	098684	B0116

Basisdaten

Anmerkungen
Fläche
gültig bis
Gemarkungsrecht

Erbbaurecht auf die Dauer von 40 Jahren. (Lage: Wimpfener Straße 12-26)
0 m²
31.05.2027
Ja

Geschäftspartner

Beziehung
Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort

begünstigt
891234
Fremd
Gemeinn. Baugesellschaft
Bayern eGmbH Objekt Rosenheim
Herthastraße 37
80639
München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17961	

Recht-Nachweis

3185493002

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 15.01.1990
Recht-ID: 3185493002
Berechtigungsart: Vorkaufsrecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	01.06.1987
Geschäftszeichen	-
Anmerkungen	UrkNr. B 1670/87

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Laim	098684	B0116

Basisdaten

Anmerkungen	Vorkaufsrecht für den jeweiligen Erbbauberechtigten. (Lage: Wimpfener Straße 12-26)
Fläche	0 m²
Gemarkungsrecht	Ja

Geschäftspartner

Beziehung	belastet
Geschäftspartner-ID	891234
Bahnkennzeichen	Fremd
Name	Gemeinn. Baugesellschaft
Name2	Bayern eGmbH Objekt Rosenheim
Straße/Haus-Nr.	Herthastraße 37
PLZ	80639
Ort	München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Gemarkungsgeometrie

Geometriequalität

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17963	

Recht-Nachweis

3203689001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 21.08.1990
Recht-ID: 3203689001
Berechtigungsart: Lagerplatz

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Vertrag (alt)
Datum-1	22.08.1961
Datum-2	26.08.1961
Geschäftszeichen	_GV Mü Süd

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	B0394

Basisdaten

Anmerkungen	DB vermietet Feuergutrampe am Aufzug der Ga Mü-Pasing als Lagerplatz. Aus RK lfdNr. 19 1/3. (Lage: Bf Mü-Pasing).
Fläche	0 m²

Flurstücke

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Pasing	098696 000 01169/00000 10	GB	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 11	WK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 12	WK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00026 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00027 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00028 00	AK	J	J	belastet	manuell

Gemarkung	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Betroffenheit	Herkunft
Pasing	098696 000 01169/00029 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00030 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00031 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00032 03	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00033 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00034 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00038 01	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00042 00	AK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00044 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00045 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00047 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00048 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00049 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00050 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00051 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00052 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00053 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00072 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00073 00	AK	N	N	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	belastet	manuell
Pasing	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	belastet	manuell

Geschäftspartner

Beziehung

Geschäftspartner-ID

Bahnkennzeichen

Anrede

Vorname

Name

Name2

Straße/Haus-Nr.

PLZ

begünstigt

875117

Fremd

Firma

K.

Kammerloher

Pasinger Speditions- und Lagerhaus

Landsberger Straße 472

81241

Ort

München

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Flurstücksgeometrie

Geometriequalität

mittel

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	88313	

Recht-Nachweis

3203901001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 21.06.1990
Recht-ID: 3203901001
Berechtigungsart: Einmalige Zahlungen :
Erschließungsbeitrag (BauGB § 127)

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart
Datum-1
Geschäftszeichen
Anmerkungen

Heranziehungsbescheid
09.08.1968
_LH München
Schreiben vom 30.09.1969, BD Mü 14 R 81 Rgga

Nachträge

Nachtrag-Nr
Rechtsgrundlagenart
Datum-1
Geschäftszeichen
Anmerkungen

1
Heranziehungsbescheid
23.09.1969
Änderungsschreiben LH Mü
Schreiben vom 30.09.1969, BD Mü 14 R 81 Rgga

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	B0094

Basisdaten

Anmerkungen
Fläche
Gemarkungsrecht

Betrag DM 71836,09 wurde angewiesen am
29.9.1969. (Lage: Berduxstraße 6 und 12).
0 m²
Ja

Geschäftspartner

Beziehung

Geschäftspartner-ID

Bahnkennzeichen

Vorname

Name

Straße/Haus-Nr.

PLZ

Ort

Telefon

begünstigt

890407

Fremd

Landeshauptstadt

München

Marienplatz 8

80331

München

089/233-00

Rechtgeometrien	
Geometrieherkunft	Gemarkungsgeometrie
Geometriequalität	hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Fläche	17784	

Recht-Nachweis

3319585001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 17.02.2025
Recht-ID: 3319585001
Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	28.12.2004
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150248702

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00649

Basisdaten

Anmerkungen	Je Wege- und Versorgungsleitungsrecht für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 1169/23, 1169/24, 1169%9/25; gemäß Bewilligung vom 28.12.2004 - URNr. 2739/Notar Dr. Bader-; je im Gleichrang untereinander und mit Abt. II/2; vorgemerkt nach § 9 GBO; eingetragen am 26.01.2005 und hierher von Blatt 24863 Übertragen am 19.10.2011.
Fläche	0 m²

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	München 03092601
Grundbuchbezirk	Pasing 098696
Blattnummer	027245
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen

Abteilung 2 / 1
Grunddienstbarkeit
26.01.2005
19.10.2011

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen
Eigentumsanteil

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0009	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	Pasing

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Geometriequalität

Dienstbarkeit-Flurstücke
hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2408393	

Recht-Nachweis

3319586001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 17.02.2025
Recht-ID: 3319586001
Berechtigungsart: Wegerecht

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	28.12.2004
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150248702

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Pasing	098696	00650

Basisdaten

Anmerkungen	Wege- und Versorgungsleitungsrecht für Landeshauptstadt München; gemäß Bewilligung vom 28.12.2004 -URNr. 2739/Notar Dr. Bader-; im Gleichrang mit Abt. II/I; eingetragen am 26.01.2005 und hierher von Blatt 24863 Übertragen am 19.10.2011.
Fläche	0 m²

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	München 03092601
Grundbuchbezirk	Pasing 098696
Blattnummer	027245
Buchungsart	Normaleigentum
Bahneigentum	Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen
übertragen
Berechtigte

Abteilung 2 / 2
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
26.01.2005
19.10.2011
Externe/Dritte

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Anmerkungen
Eigentumsanteil

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13
60327
Frankfurt am Main
Netz
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0009	098696 000 01169/00077 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00076 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00074 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00075 00	LK	J	J	Pasing
0009	098696 000 01169/00000 13	LK	J	J	Pasing

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft
Geometriequalität

Dienstbarkeit-Flurstücke
hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2408394	

Recht-Nachweis

3323814001

Aktueller Bestand
Letzte Veränderung: 15.10.2025
Recht-ID: 3323814001
Berechtigungsart: Schallschutz

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagenart	Bewilligung
Datum-1	10.10.2019
Urkunde-Rolle	1898 Notar Michael Andreas Müller, Garmisch-Partenkirchen;
Urkunde-Jahr	2019
AS-I1-Nr. (BM-DBImm intern)	150271452

Gemarkungen

Name	Nummer	Lfd Nummer Recht
Laim	098684	00170

Basisdaten

Anmerkungen	Grunddienstbarkeit (Lärmschutzwandrecht mit Wartungsweg) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 2 in Blatt 19642 Flurstück 284; das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt; gemäß Bewilligung vom 10.10.2019 URNr. 1898 Notar Michael Andreas Müller, Garmisch-Partenkirchen; eingetragen am 05.12.2019.
Fläche	0 m²

Dienstbarkeiten

Grundbuchblatt

Grundbuchamt	München 03092601
Grundbuchbezirk	Laim 098684
Blattnummer	002847
Buchungsart	Normaleigentum

Bahneigentum

Fremd

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen

Abteilung 2 / 5
Grunddienstbarkeit
05.12.2019

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Name2
Straße/Haus-Nr.
PLZ
Ort
Eigentumsanteil

582317
Fremd
Beierl GmbH & Co. Vermögensverwaltung KG
München
Heiterwanger Straße 18
81373
München
0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0001	098684 000 00236/00000 00	AK	N	N	Laim

Grundbuchblatt

Grundbuchamt
Grundbuchbezirk
Blattnummer
Buchungsart
Bahneigentum

München 03092601
Laim 098684
019642
Normaleigentum
Bahn

Dienstbarkeit

Abteilung / LfdNr
Dienstbarkeit-Typ
eingetragen

Abteilung 0 / 10
Grunddienstbarkeit
05.12.2019

Eigentümer

Geschäftspartner-ID
Bahnkennzeichen
Name
Straße/Haus-Nr.

653619
Bahn
DB Netz AG
Adam-Riese-Straße 11-13

PLZ60327

OrtFrankfurt am Main

AnmerkungenNetz

Eigentumsanteil0/0

BVNr	Flurstücks-Kennzeichen	ST	E	B	Gemarkung
0002	098684 000 00284/00000 09	LK	J	J	Laim

Rechtgeometrien

Geometrieherkunft

Geometriequalität

Dienstbarkeit-Flurstücke

hoch

Typ	Geometrie-ID	Beschreibung
Dienstbarkeit	2416086	
Dienstbarkeit	2416087	